



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2019-00154

## *Eggelsberg - Idyllischer Landsitz*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>2.680.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>575,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das über drei Hektar große, südöstlich ausgerichtete Grundstück liegt idyllisch inmitten herrlicher Natur.*

*Vom Herrenhaus aus genießt man einen traumhaften Blick über das Anwesen und die liebevoll arrangierte Gesamtkulisse samt Gartenanlage und angrenzendem Mischwald.*

### **Objektbeschreibung**

*Die Bezeichnung Landsitz wird diesem bemerkenswerte Anwesen mehr als nur gerecht.*

*Zusätzlich zum Herrenhaus sind am großzügigem Areal auch weitere Nebengebäude, Wellnessbereiche, Schwimmteich, Privatsee mit Fischbestand und zudem auch ein Weinkeller zu finden.*

### **Ausstattung**

*MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.*

*Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.***

***Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.***

***Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)