

Warning: Undefined array key "wpi_pdf" in
/home/.sites/86/site9592719/web/immo/wp-content/plugins/wpim-pro-3056/controllers/OptionsController.php on line 97



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00252

Pischelsdorf am Engelbach - "Traum-Alleinlage" auf 2.670 m² mit Fernblick und Wald.

Eckdaten

Kaufpreis

Auf Anfrage

Provision

3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Wohnfläche

80,0 m²

Grundstücksfläche

2.670,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1971
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein, Dielen
Kamin	
Möbeliert	Möb
Abstellraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Pischelsdorf am Engelbach mit seinen ca. 1.756 Einwohnern ist eine Gemeinde im Innviertel.

Die wunderschöne Landschaft rund um den Siedelberg, lädt zu langen Spaziergängen, Wandern und Radfahren ein.

Zahlreiche Gasthäuser in der Umgebung verwöhnen Sie mit traditionellen Gerichten.

Detaillierte Gemeindeinformationen sind unter www.pischelsdorf.ooe.gv.at zu finden.

- ***Krabbelstube***
- ***Kindergarten***
- ***Volksschule***
- ***Nachmittagsbetreuung***
- ***Spielgruppen***

Entfernungen

- ***Mattighofen (ca. 6,5 km)***
- ***Eggelsberg (ca. 12 km)***
- ***Braunau (ca. 17 km)***
- ***Salzburg (ca. 40 km)***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde im Jahr 1971 in Massivbauweise errichtet und präsentiert sich auf einem soliden Fundament.

Die Immobilie bedarf jedoch einer umfassenden Renovierung. Trotzdem bietet diese ein großes Potential für Kreativität und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Mit dem vorhandenen Bebauungsplan und dem bereits vom Eigentümer gestellten Baulanderweiterungsantrages auf ca. 1.000 m², können individuelle Wohnräume ganz einfach verwirklicht werden.

Aktuell ist das Grundstück in Bauland, Grünflächen und Waldflächen unterteilt. Detaillierte Informationen stehen selbstverständlich bei einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Eine Umbauplanung liegt bereits vor, welche den Renovierungsprozess erleichtert und den neuen Eigentümern zudem die Möglichkeit gibt, auch noch ihre ganz individuellen Ideen miteinzubringen.

Das Wohnhaus verfügt derzeit über einen Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Badezimmer mit WC. Zusätzlich steht eine ca. 15 m² große Garage zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilien, stellt neben dem tollen Panoramablick auch das Dachgeschoß dar, welches mit einer durchdachten Planung leicht zur Erweiterung des Wohnraumes genutzt werden kann.

Auf dem ca. 2.670 m² großen Grundstück befindet sich zudem eine ca. 52 m² große Holzhütte, welche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Auch darf die Verfügbarkeit eines Glasfasernetzes direkt in unmittelbarer Nähe des Grundstückes entsprechend erwähnt werden.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

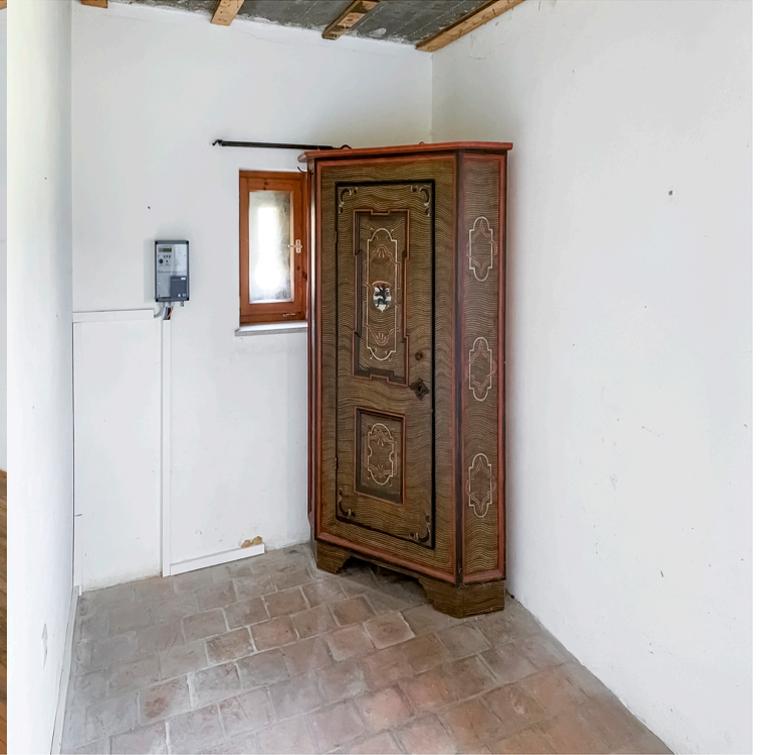
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

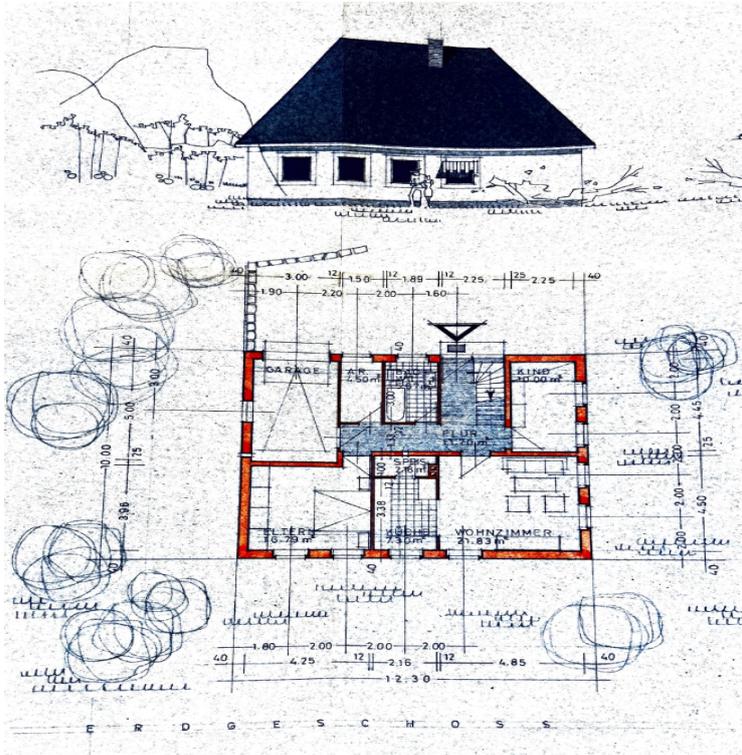
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Planungsentwurf



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)