

Warning: Undefined array key "wpi_pdf" in
/home/.sites/86/site9592719/web/immo/wp-content/plugins/wpim-pro-3056/controllers/OptionsController.php on line 97



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2019-00254

Salzburg / Maxglan - 4-Zimmer Wohnung mit Panorama- und Festungsblick.

Eckdaten

Kaufpreis	545.000,00 €
Wohnfläche	91,2 m²
Baujahr	2008

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Möbeliert
Kabel/SAT TV
Barrierefrei
Wasch / Trockenraum
Abstellraum
Fahrradraum
Bauweise

Gehoben
Einbauküche
Fliesen, Parkett
Zentral
Solar, Fernwärme
Personen
Möbeliert

Massiv

Energieausweis

Hwbwert	18.00
Hwbklasse	A
Fgeewert	0.57
Fgeeklasse	A+
Gültig bis	29.03.2028
Ausstelldatum	30.03.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Salzburg-Maxglan. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Europark, Gastronomie, Panzerhalle, Schulen und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Nähe zum Flughafen macht die Lage auch für Reisen besonders effizient und zudem sind Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf der Autobahn oder im Zentrum.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine 4-Zimmer-Wohnung mit Personenlift im 2. OG eines Mehrparteienhauses in Maxglan, einem der begehrtesten Stadtteile Salzburgs.

Mit einer Wohnfläche von ca. 91 m² zeichnet sich diese Wohnung durch ihre hochwertige Ausstattung, flexible Raumnutzung und einen traumhaften Panoramablick sowohl auf den Untersberg, als auch auf die Festung Hohensalzburg, aus.

Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einer Tischler-Küche und hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist das flexible Büro im Wohnbereich, welches bei Bedarf schnell adaptiert werden kann. Dadurch lässt sich das Wohnzimmer im Handumdrehen wieder in seinen ursprünglichen Zustand versetzen.

Der großzügige Vorraum bietet ausreichend Platz für Garderobe und Schuhschrank. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt dafür, dass alles Nötige ordentlich verstaut werden kann.

Das Badezimmer ist geräumig und mit einer einladenden Badewanne ausgestattet. Ein großes Fenster sorgt für natürliches Licht und ausreichende Belüftung.

Für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre gibt es ein separates WC.

Der ca. 14 m² große Balkon befindet sich in südwestlicher Ausrichtung. Dieser garantiert somit den ganzen Tag über Sonnenschein. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf den Untersberg und die Festung Hohensalzburg.

Der Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet eine perfekte Erweiterung des

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ansprechenden Wohnraums.

Ein zugeordnetes ca. 6 m² großes Kellerabteil bietet praktischen Extra-Stauraum für alles, was Sie sicher verstauen möchten, wie z.B. Fahrräder, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände.

Die Wohnanlage bietet zudem auch eine großräumige Tiefgarage und zahlreiche Besucherparkplätze vor dem Gebäude.

Der Wohnung ist ein eigener Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, welcher auch bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

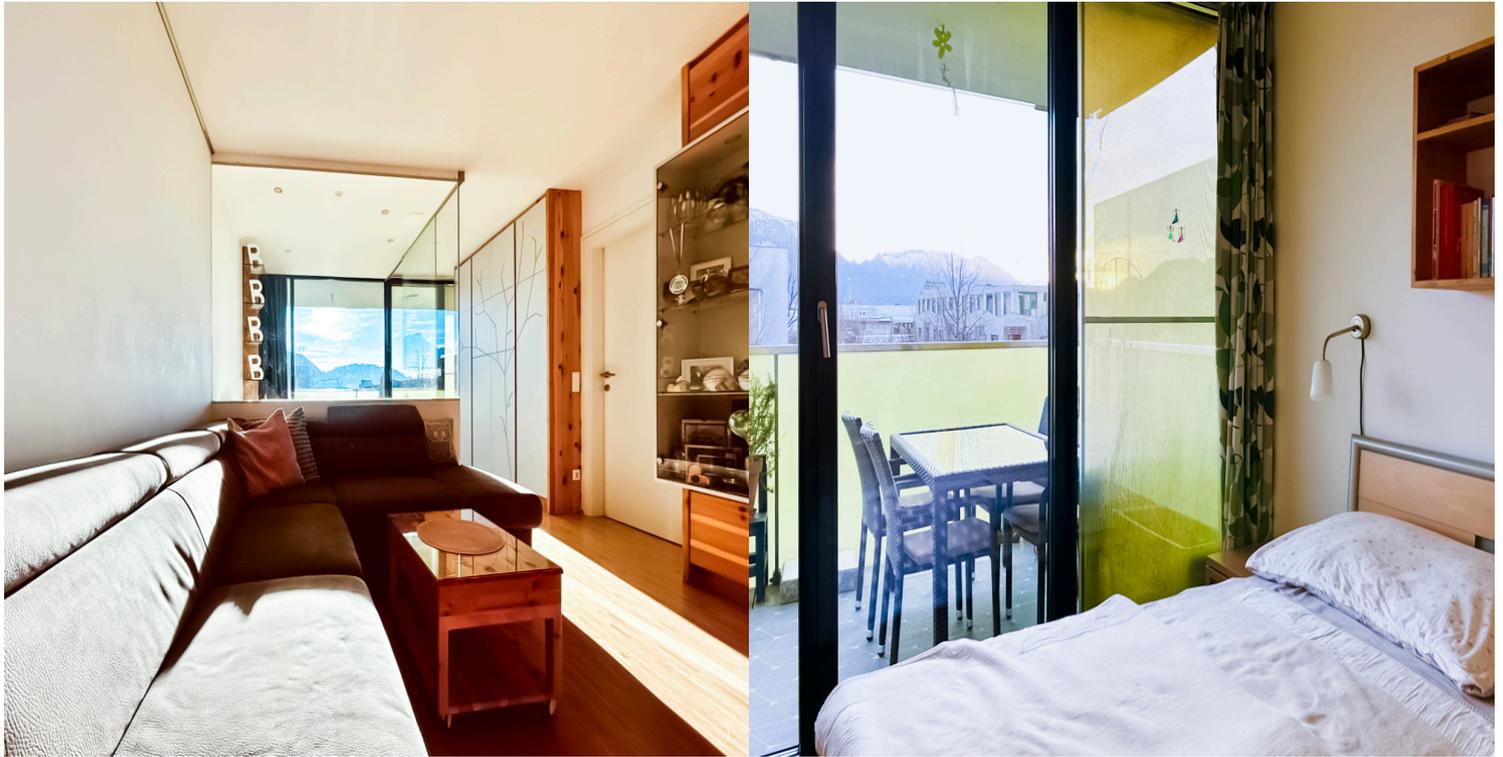
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

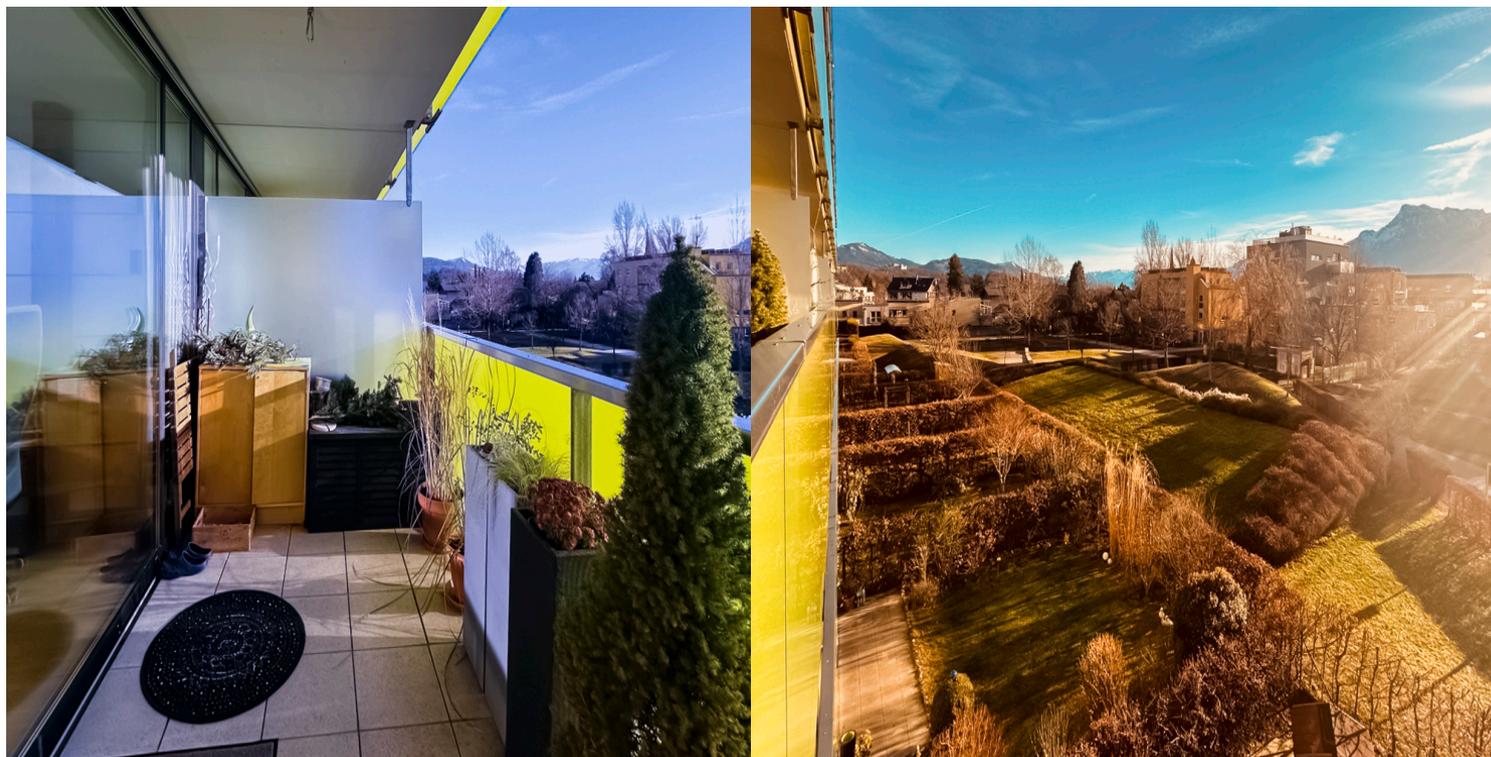
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

