



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00294

Braunau am Inn - 3-Zimmer Wohnung - ca. 82,50 m² - Loggia - PKW-Abstellplatz.

Eckdaten

Kaufpreis	179.500,00 €
Nebenkosten	400,95 €
Provision	3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	82,5 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Möbeliert	Möbeliert

Energieausweis

Hwbwert	162.40
Hwbklasse	E
Fgeewert	2.36
Fgeeklasse	D
Gültig bis	11.10.2032
Ausstelldatum	11.10.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Krabbelstube, Kindergarten, Schulen wie VS, MS, HTL und HLW sind fußläufig erreichbar.

Ärzte, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Auch Naturliebhaber sind in wenigen Gehminuten in der wunderschönen Au-Landschaft mit großem Motorikpark.

Darüber hinaus sind in der Umgebung zahlreiche Betriebe angesiedelt, somit ist die Lage auch für Berufspendler sehr attraktiv.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen machen diese Wohnanlage zu einem idealen Zuhause für Familien und Berufstätige.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78,40 m² Wohnfläche, im 1. Stock einer Wohnanlage in Braunau am Inn.

Diese Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über eine Loggia mit ca. 4,10 m² und viel Morgensonne.

Die Küche mit Platz für eine Sitzecke eignet sich zum gemeinsamen Kochen, geselligen Beisammensein und Verweilen.

Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet einen direkten Zugang zur Loggia.

Von einem zweiten Vorraum aus gelangt man zu den beiden Schlafzimmern und zum Bad.

Das Bad ist teilweise renovierungsbedürftig, bzw. kann natürlich auch komplett modernisiert werden.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet noch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Ideal für Paare oder Familien, die keine Miete mehr zahlen und kein Vermögen ausgeben wollen.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

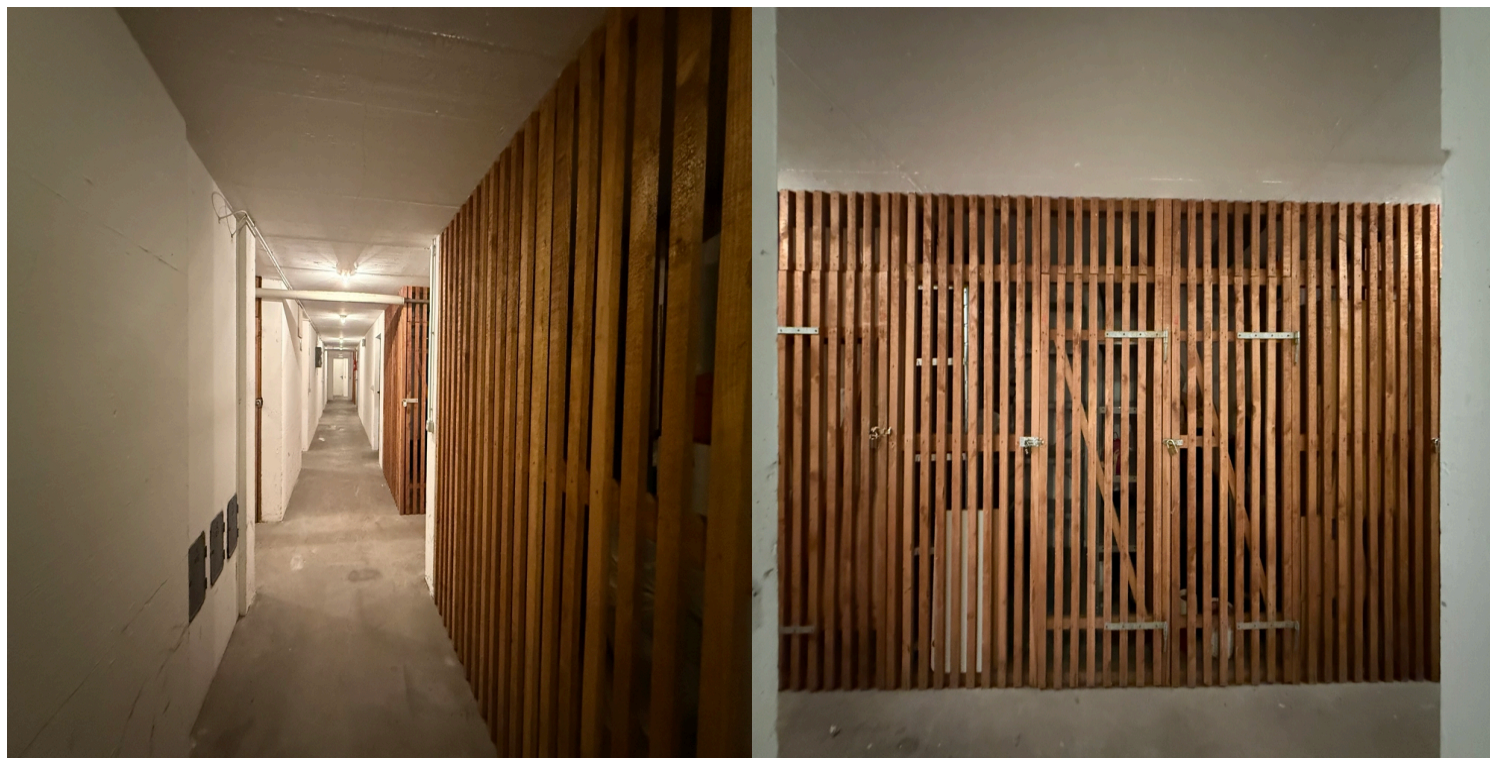
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)