



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Objektnummer 2019-00298

**Mattighofen - Großzügiges Einfamilienhaus / Terrasse / Balkon / Garten.**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**649.000,00 €**  
**3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

**Wohnfläche** 285,0 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche** 651,0 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche** 300,0 m<sup>2</sup>  
**Baujahr** 1953  
**Ausstattungskategorie** Gehoben  
**Bad** Dusche, Wanne, Fenster  
**Küche** Offen  
**Bodenart** Dielen, Marmor, Granit  
**Heizungsart** Zentral, Fussboden  
**Möbeliert** Möbeliert  
**Kabel/SAT TV**  
**Bauweise** Massiv

### Energieausweis

**Energieausweis ist in Bearbeitung**

### Objektbeschreibung

#### Lage

**Nähe Zentrum Mattighofen – vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.**

**Das Stadtzentrum von Mattighofen, Ärzte, Schulen, Freibad und viele der großen Arbeitgeber sind in nur wenigen Minuten erreichbar.**

- 4 Kindergärten (Kindergarten Ost und West, Caritas-Kindergarten, Waldkindergarten)
- Volksschule
- Neue Mittelschule I und II
- Polytechnische Schule
- Sonderpädagogische Schule
- Berufsschule
- Landesmusikschule

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### Objektbeschreibung

**Sehr ruhig, und dennoch unweit des Mattighofner Stadtzentrums, liegt dieses vollrevitalisierte, großzügige Einfamilienhaus in einem netten Wohngebiet.**

**Diese Immobilie punktet durch die hochwertige Ausstattung der Räume, den schönen Garten und das große Platzangebot.**

### Ausstattung

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliien.at](http://www.mayrimmobiliien.at) - Vertrauen begeistert.**

**Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.**

### Sonstiges

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.**

**Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliien.at](http://www.mayrimmobiliien.at) - Vertrauen begeistert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen

Seite 5/10



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

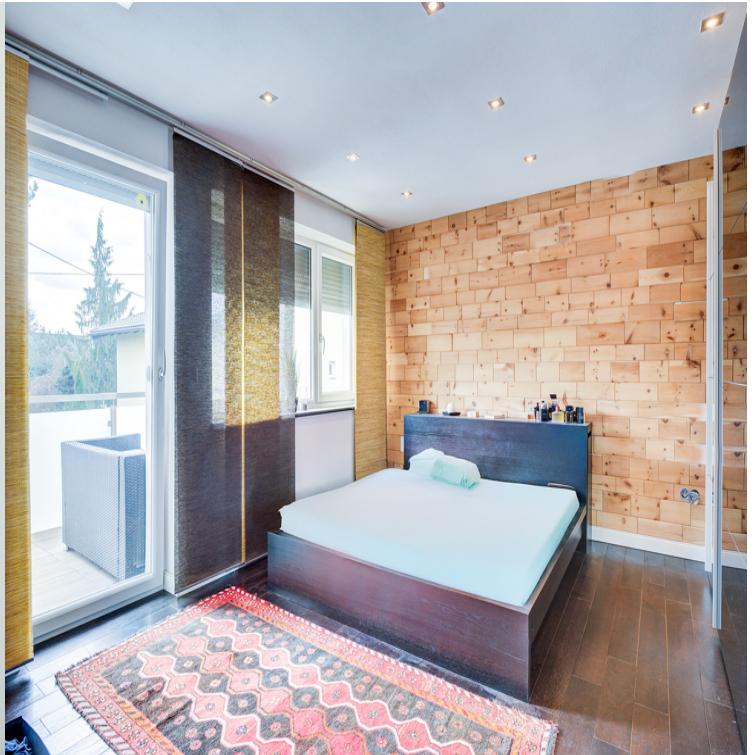
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen

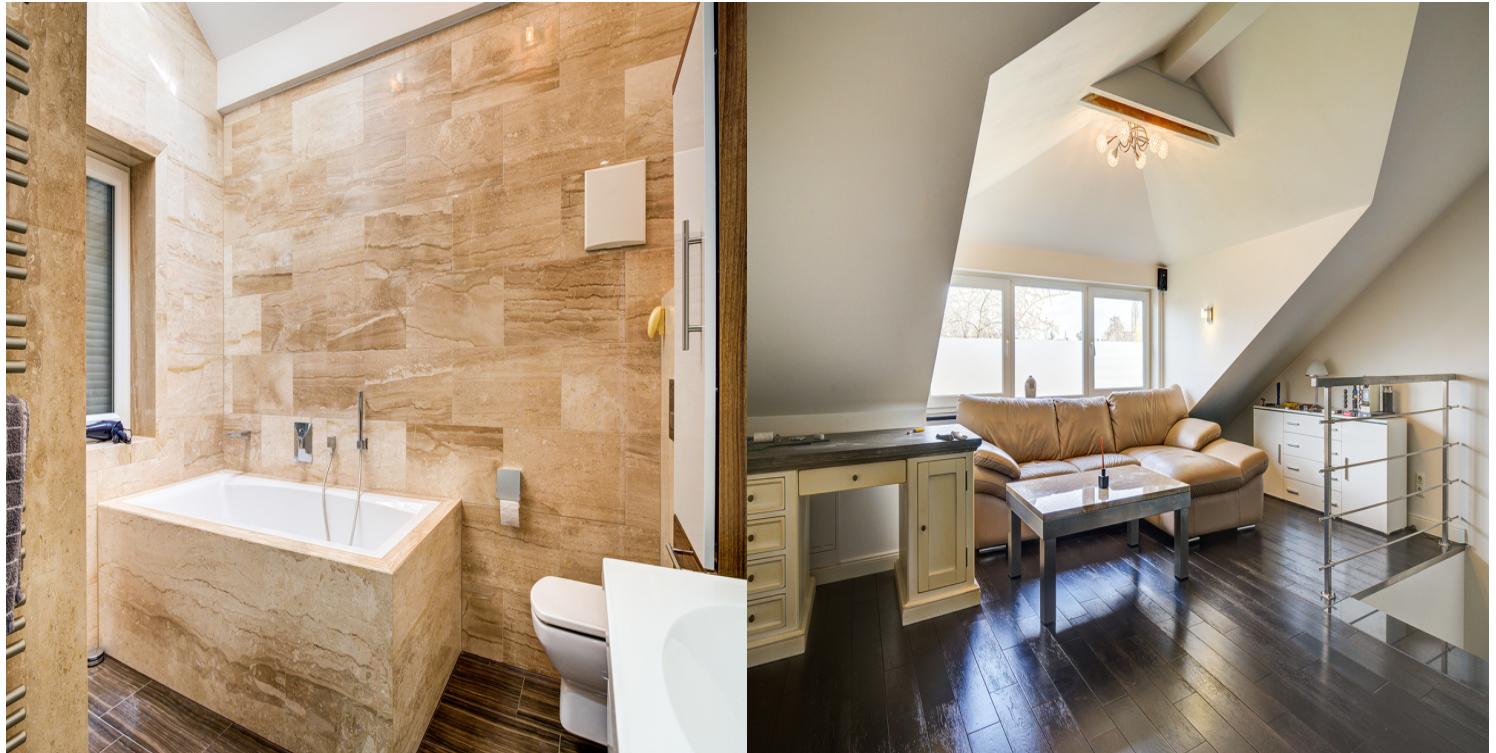
Seite 7/10



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen

Seite 9/10



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen