# WP WP IMMOMANAGER

# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer 2019-00298

Mattighofen - Großzügiges Einfamilienhaus / Terrasse / Balkon / Garten.

#### Eckdaten

Kaufpreis Provision 669.000,00 € 3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



**Einfacher OpenImmo Import** 

Wohnfläche 285,0 m²
Grundstücksfläche 651,0 m²
Gartenfläche 300,0 m²
Baujahr 1953

Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Offen

Bodenart Dielen, Marmor, Granit Heizungsart Zentral, Fussboden

Möbeliert Möbeliert

Bauweise Massiv

#### **Energieausweis**

Kabel/SAT TV

Energieausweis ist in Bearbeitung

#### Objektbeschreibung

#### Lage

Küche

Nähe Zentrum Mattighofen – vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Das Stadtzentrum von Mattighofen, Ärzte, Schulen, Freibad und viele der großen Arbeitgeber sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

- 4 Kindergärten (Kindergarten Ost und West, Caritas-Kindergarten, Waldkindergarten)
- Volksschule
- Neue Mittelschule I und II
- Polytechnische Schule
- Sonderpädagogische Schule
- Berufsschule
- Landesmusikschule

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

#### Objektbeschreibung

Sehr ruhig, und dennoch unweit des Mattighofner Stadtzentrums, liegt dieses vollrevitalisierte, großzügige Einfamilienhaus in einem netten Wohngebiet.

Diese Immobilie punktet durch die hochwertige Ausstattung der Räume, den schönen Garten und das große Platzangebot.

#### Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

#### Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



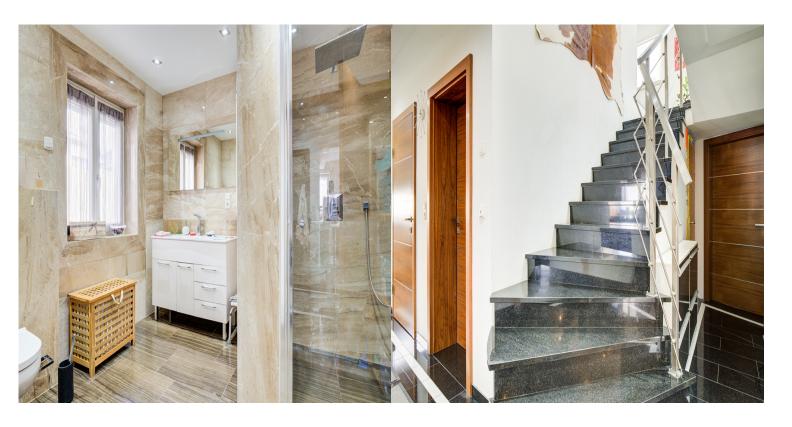
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



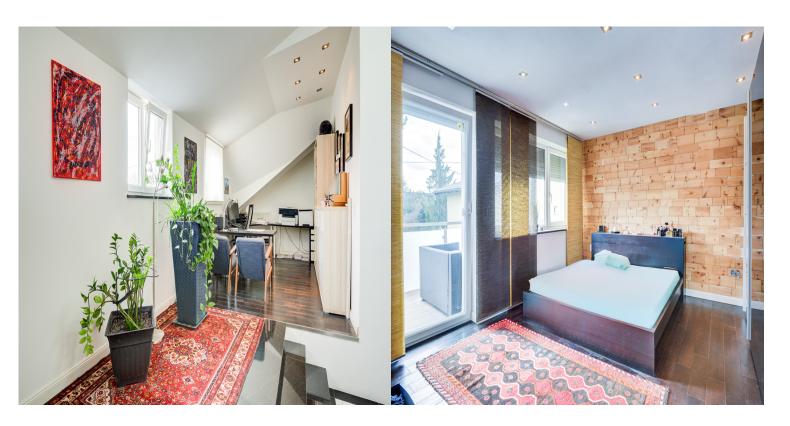
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



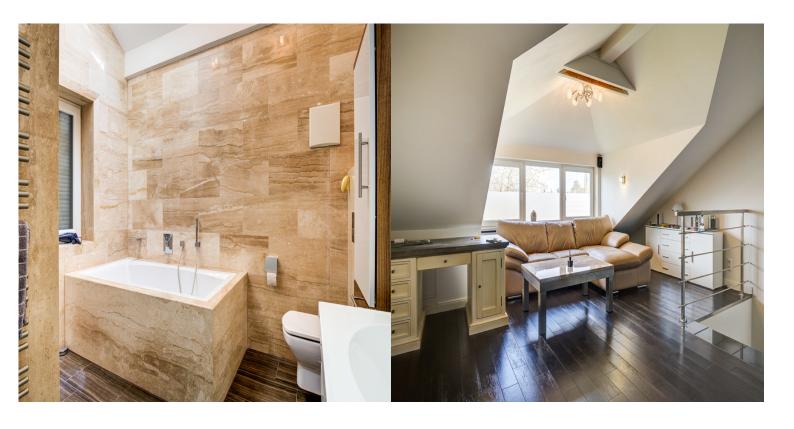
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

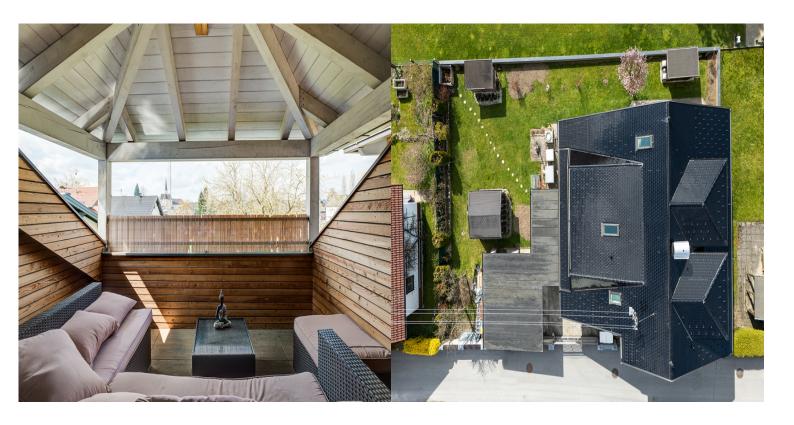


Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net