



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00299

Friedburg - Zauberhafte 2-Zimmer Wohnung mit herrlichem Ausblick - Garten - Carport - Stellplatz.

Eckdaten

Kaufpreis
Nebenkosten
Provision
Wohnfläche

Auf Anfrage
370,00 €
3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
68,0 m²

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Baujahr | 2021 |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Parkett |
| Befeuerung | Pellets |
| Möbeliert | Möbeliert |
| Bauweise | Massiv |

Energieausweis

| | |
|------------------------|--------------------|
| Hwbwert | 43.50 |
| Hwbklasse | B |
| Fgeewert | 0.74 |
| Fgeeklasse | A |
| Gültig bis | 04.03.2030 |
| Ausstellendatum | 05.03.2020 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Lage

Die Ortschaft Friedburg ist der Hauptort der Gemeinde Lengau im oberösterreichischen Bezirk Braunau am Inn. Sie liegt im südlichen Innviertel, am südwestlichen Rand des Kobernaußerwaldes, auf einer Seehöhe von etwa 530 Metern.

Friedburg ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Mattigtalbahn verläuft durch die Gemeinde, mit Haltestellen in Friedburg, Lengau und Teichstätt.

Diese Bahnlinie bietet eine direkte Verbindung zur Bezirksstadt Braunau am Inn und Anschluss an die Westbahn sowie die S-Bahn (S2) nach Salzburg.

Neben Kindergarten, Volksschule und Mittelschule finden sich auch eine Vielzahl von Arbeitgebern in Friedburg und der näheren Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im beschaulichen Friedburg (Gemeinde Lengau) besticht durch ihre ruhige Lage, die schöne Raumaufteilung, die sehr großzügige Terrasse (teilweise überdacht) und den grandiosen Panoramablick ins Gebirge.

Ein Garten sowie ein Kellerraum und zwei Stellplätze (ein Freiplatz, ein Carport) runden dieses Angebot perfekt ab und machen diese Wohnung zu Ihrem perfekten Zuhause.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobiliien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobiliien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

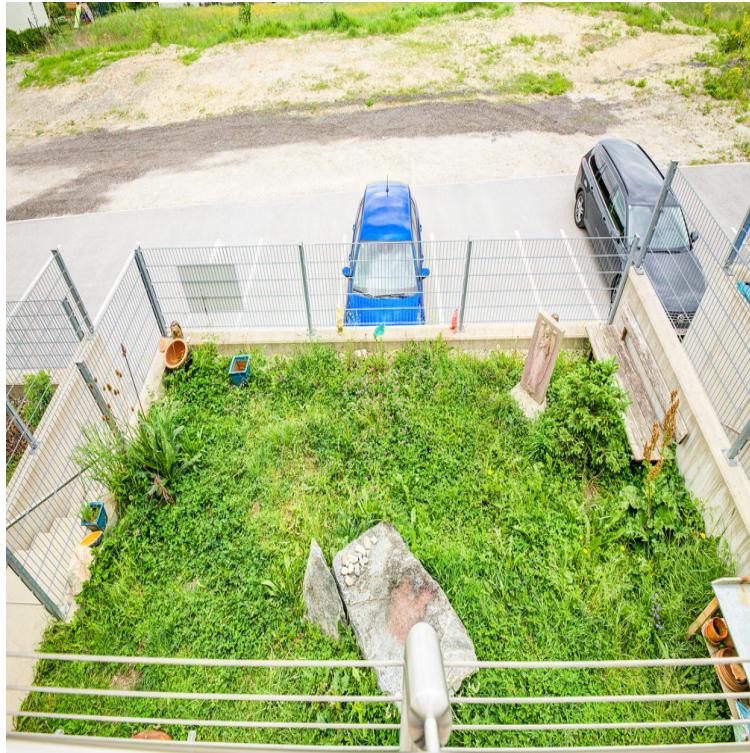
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)