



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00301

**Schalchen - Charmantes Einfamilienhaus mit Potential /
Baugrundstück / Garten / Gartenhaus / Garage.**

Eckdaten

Kaufpreis	590.000,00 €
Provision	3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	137,0 m²
Grundstücksfläche	2.162,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1963
Zustand	Sanierungsbedürftig
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befuerung	Gas
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus mit Garage, Gartenhaus und weitläufigem Garten liegt zentral in der Gemeinde Schalchen bei Mattighofen.

Die gute Raumaufteilung, ein Keller sowie ein ausgebauter Dachboden bieten eine Vielzahl von Möglichkeiten.

!! TEILUNGSMÖGLICHKEIT !!

Es besteht die Möglichkeit, ein etwa 900 m² großes Baugrundstück samt Gartenhaus von der Gesamtliegenschaft abzuteilen.

*Baugrundstück / ca. 900 m² / Zufahrt von zwei Seiten möglich
EUR 160.000,00*

*Altbestand mit Garten / ca. 1.260 m²
EUR 430.000,00*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)