



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2019-00302

***Maria Schmolln - Schönes Baugrundstück in Hanglage mit tollem Ausblick. Wallfahrtsort - Maria Schmolln***

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>79.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>689,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die vor allem durch ihre Wallfahrtskirche bekannte Gemeinde Maria Schmolln liegt im Bezirk Braunau und zählt derzeit etwa 1.500 Einwohner.*

*In Maria Schmolln finden sich neben einem Kindergarten, einer Volksschule und einem Nahversorger, auch viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Freibad, Beachvolleyball-Platz, Fitness- und Wanderwege, sowie einen Schilift.*

*Eine Bäckerei, ein Kaffeehaus und mehrere Gasthäuser sorgen für das leibliche Wohl.*

*Im nahe gelegenen Mattighofen in ca. 8 km Entfernung, befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses schöne, ca. 689 m<sup>2</sup> große Hanggrundstück, liegt in einer modernen Siedlung inmitten des Wallfahrtsortes Maria Schmolln.*

*Die erhöhte Lage ermöglicht sowohl einen Ausblick in die Berge, als auch in die umliegenden Wälder des Kobernaußer Waldes.*

*Das Grundstück ist unverbaubar und durch seine Südost-Ausrichtung ist von morgens bis abends eine optimale Sonneneinstrahlung garantiert.*

*Laut Oberösterreichischer Bauordnung darf hier ohne gesonderte Vorschriften gebaut werden.*

*Zudem besteht auch keine Bebauungsfrist.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**MAYRIMMOBILIEN** - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - *Vertrauen begeistert.*

*Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.*

### **Sonstiges**

*Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.*

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.*

*Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.*

**MAYRIMMOBILIEN** - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - *Vertrauen begeistert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)