





Objektnummer 2019-00302

Maria Schmolln - Schönes Baugrundstück in Hanglage mit tollem Ausblick. Wallfahrtsort - Maria Schmolln

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Provision	***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***689,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die vor allem durch ihre Wallfahrtskirche bekannte Gemeinde Maria Schmolln liegt im Bezirk Braunau und zählt derzeit etwa 1.500 Einwohner.

In Maria Schmolln finden sich neben einem Kindergarten, einer Volksschule und einem Nahversorger, auch viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Freibad, Beachvolleyball-Platz, Fitness- und Wanderwege, sowie einen Schilift.

Eine Bäckerei, ein Kaffeehaus und mehrere Gasthäuser sorgen für das leibliche Wohl.

Im nahe gelegenen Mattighofen in ca. 8 km Entfernung, befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Dieses schöne, ca. 689 m² große Hanggrundstück, liegt in einer modernen Siedlung inmitten des Wallfahrtsortes Maria Schmolln.

Die erhöhte Lage ermöglicht sowohl einen Ausblick in die Berge, als auch in die umliegenden Wälder des Kobernaußer Waldes.

Das Grundstück ist unverbaubar und durch seine Südost-Ausrichtung ist von morgens bis abends eine optimale Sonneneinstrahlung garantiert.

Laut Oberösterreichischer Bauordnung darf hier ohne gesonderte Vorschriften gebaut werden.

Zudem besteht auch keine Bebauungsfrist.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen