



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2019-00302

***Maria Schmolln - Schönes Baugrundstück in Hanglage mit tollem Ausblick. Wallfahrtsort - Maria Schmolln***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**Provision**

**Grundstücksfläche**

**Auf Anfrage**

**3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.**

**689,0 m<sup>2</sup>**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Energieausweis**

**Energieausweis ist in Bearbeitung**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die vor allem durch ihre Wallfahrtskirche bekannte Gemeinde Maria Schmolln liegt im Bezirk Braunau und zählt derzeit etwa 1.500 Einwohner.**

**In Maria Schmolln finden sich neben einem Kindergarten, einer Volksschule und einem Nahversorger, auch viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Freibad, Beachvolleyball-Platz, Fitness- und Wanderwege, sowie einen Schilift.**

**Eine Bäckerei, ein Kaffeehaus und mehrere Gasthäuser sorgen für das leibliche Wohl.**

**Im nahe gelegenen Mattighofen in ca. 8 km Entfernung, befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten.**

## **Objektbeschreibung**

**Dieses schöne, ca. 689 m<sup>2</sup> große Hanggrundstück, liegt in einer modernen Siedlung inmitten des Wallfahrtsortes Maria Schmolln.**

**Die erhöhte Lage ermöglicht sowohl einen Ausblick in die Berge, als auch in die umliegenden Wälder des Kobernaußer Waldes.**

**Das Grundstück ist unverbaubar und durch seine Südost-Ausrichtung ist von morgens bis abends eine optimale Sonneneinstrahlung garantiert.**

**Laut Oberösterreichischer Bauordnung darf hier ohne gesonderte Vorschriften gebaut werden.**

**Zudem besteht auch keine Bebauungsfrist.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Ausstattung**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliien.at](http://www.mayrimmobiliien.at) - Vertrauen begeistert.**

**Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.**

## **Sonstiges**

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.**

**Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliien.at](http://www.mayrimmobiliien.at) - Vertrauen begeistert.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

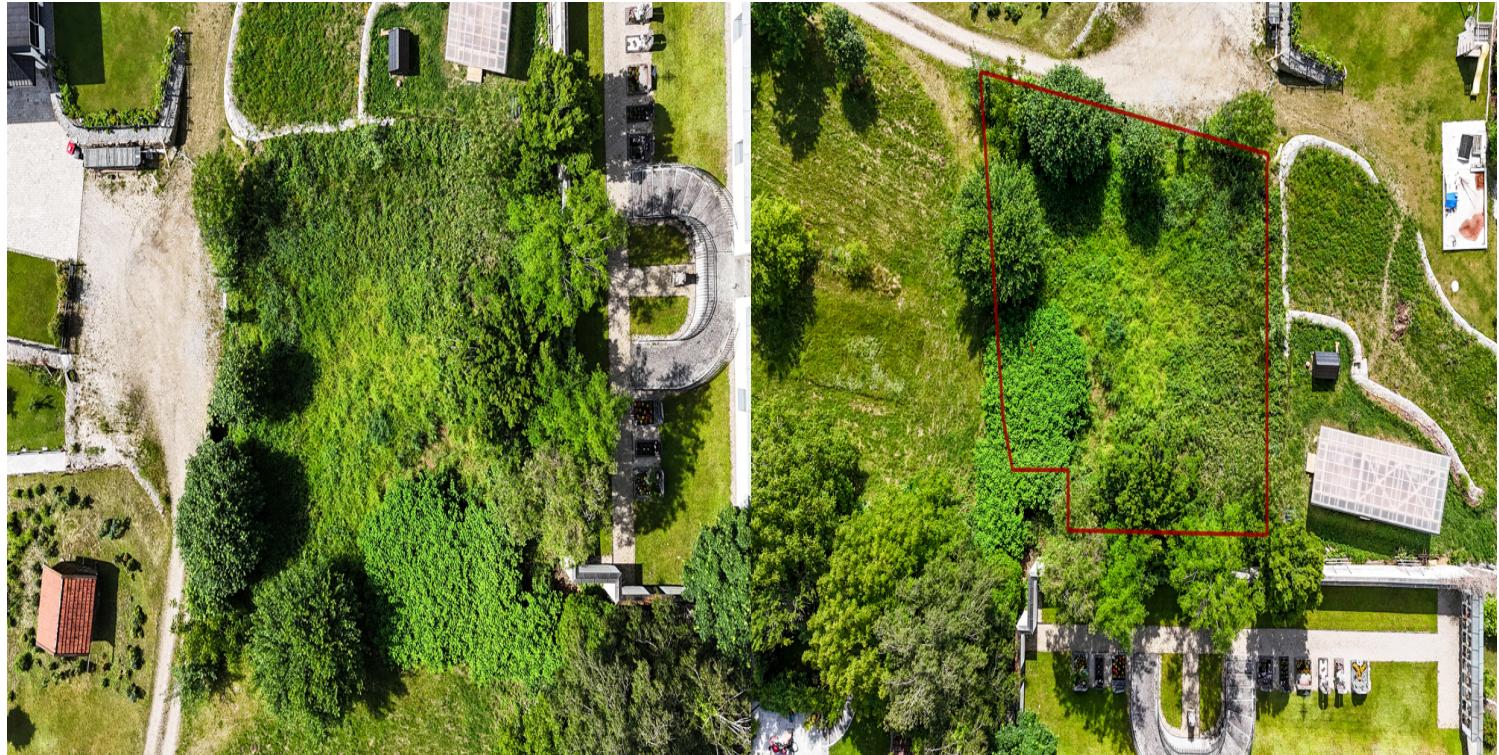
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)