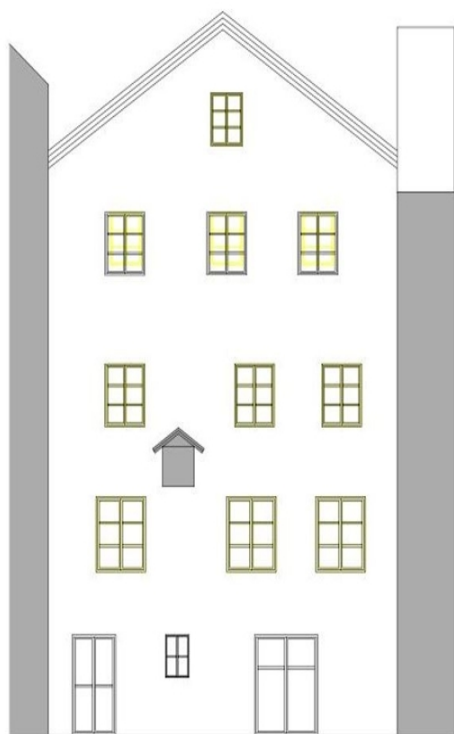




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2019-00303

**Braunau am Inn - Teilsaniertes Stadthaus mit 3 Wohnungen in zentraler Lage.**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>519.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand</b>	<b>Teilsaniert</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Bodenart**

**Fliesen, Estrich**

**Kamin**

**Befeuerung**

**Gas**

**Bauweise**

**Massiv**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Braunau am Inn, eine historische Stadt an der Grenze zu Deutschland, besticht durch ihre idyllische Lage am Fluss Inn und eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Mit einer Vielzahl von kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet Braunau seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses zentral gelegene Stadthaus in der Zeughausgasse in Braunau am Inn wurde umfassend entkernt und teilsaniert, wobei der Stiegenaufgang bereits modern gestaltet wurde. Die Wohnungen befinden sich derzeit im Ausbauzustand und bieten die Möglichkeit, drei attraktive Wohneinheiten mit jeweils ca. 60 m<sup>2</sup> zu gestalten.*

### **Ausstattung**

*MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.*

*Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

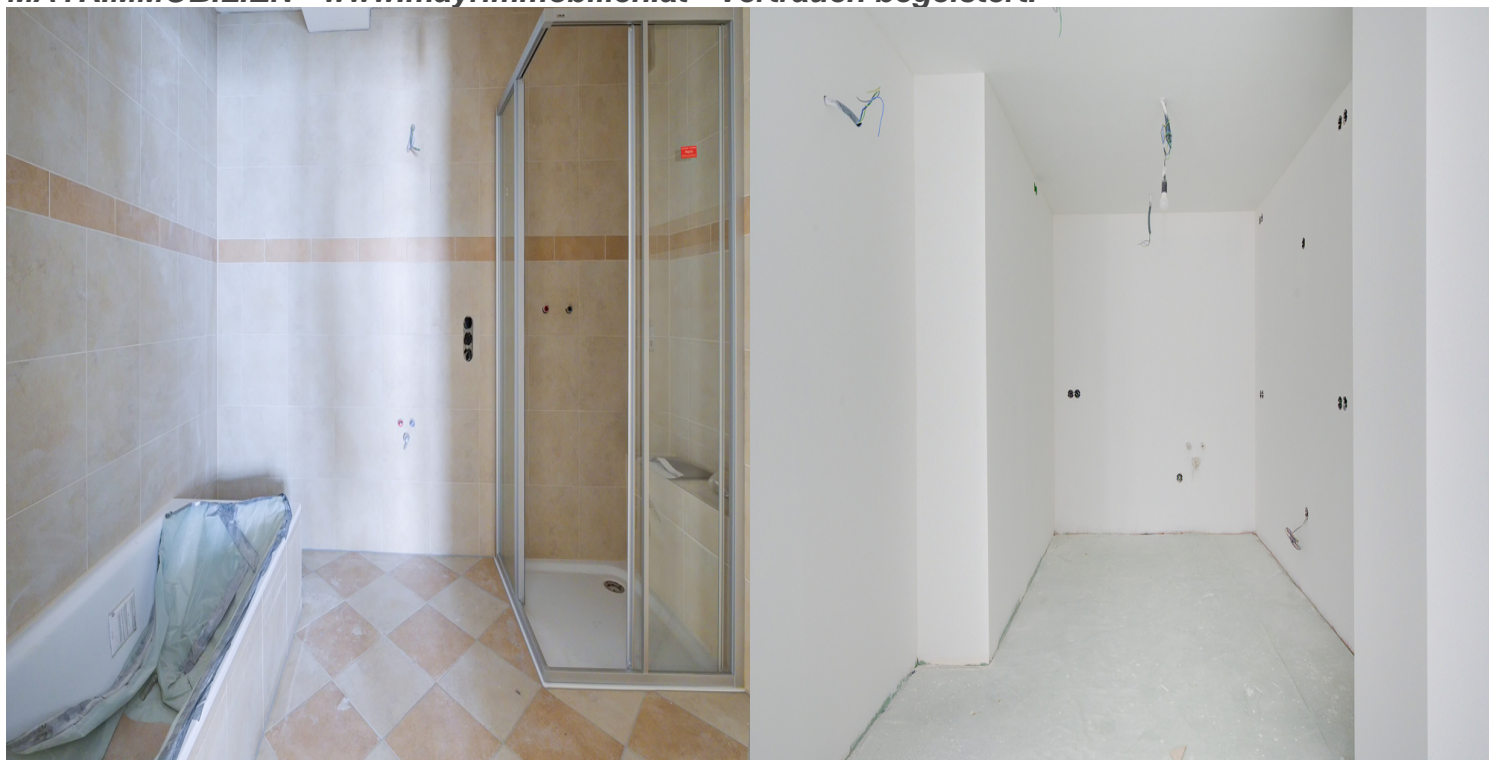
## **Sonstiges**

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.**

**Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)