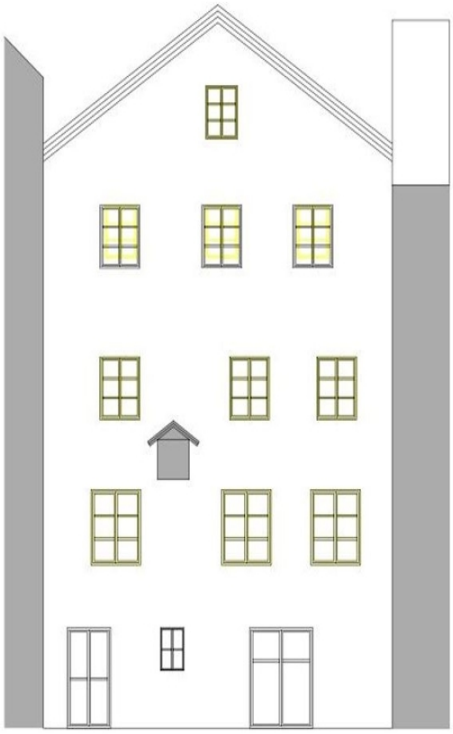




Objektnummer 2019-00303

Braunau am Inn - Teilsaniertes Stadthaus mit 3 Wohnungen in zentraler Lage.

Eckdaten

Kaufpreis	***519.000,00 €***
Provision	***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***180,0 m²***
Zustand	***Teilsaniert***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Bodenart	***Fliesen, Estrich***
Kamin	
Befeuerung	***Gas***
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Braunau am Inn, eine historische Stadt an der Grenze zu Deutschland, besticht durch ihre idyllische Lage am Fluss Inn und eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Mit einer Vielzahl von kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet Braunau seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Stadthaus in der Zeughausgasse in Braunau am Inn wurde umfassend entkernt und teilsaniert, wobei der Stiegenaufgang bereits modern gestaltet wurde. Die Wohnungen befinden sich derzeit im Ausbauzustand und bieten die Möglichkeit, drei attraktive Wohneinheiten mit jeweils ca. 60 m² zu gestalten.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

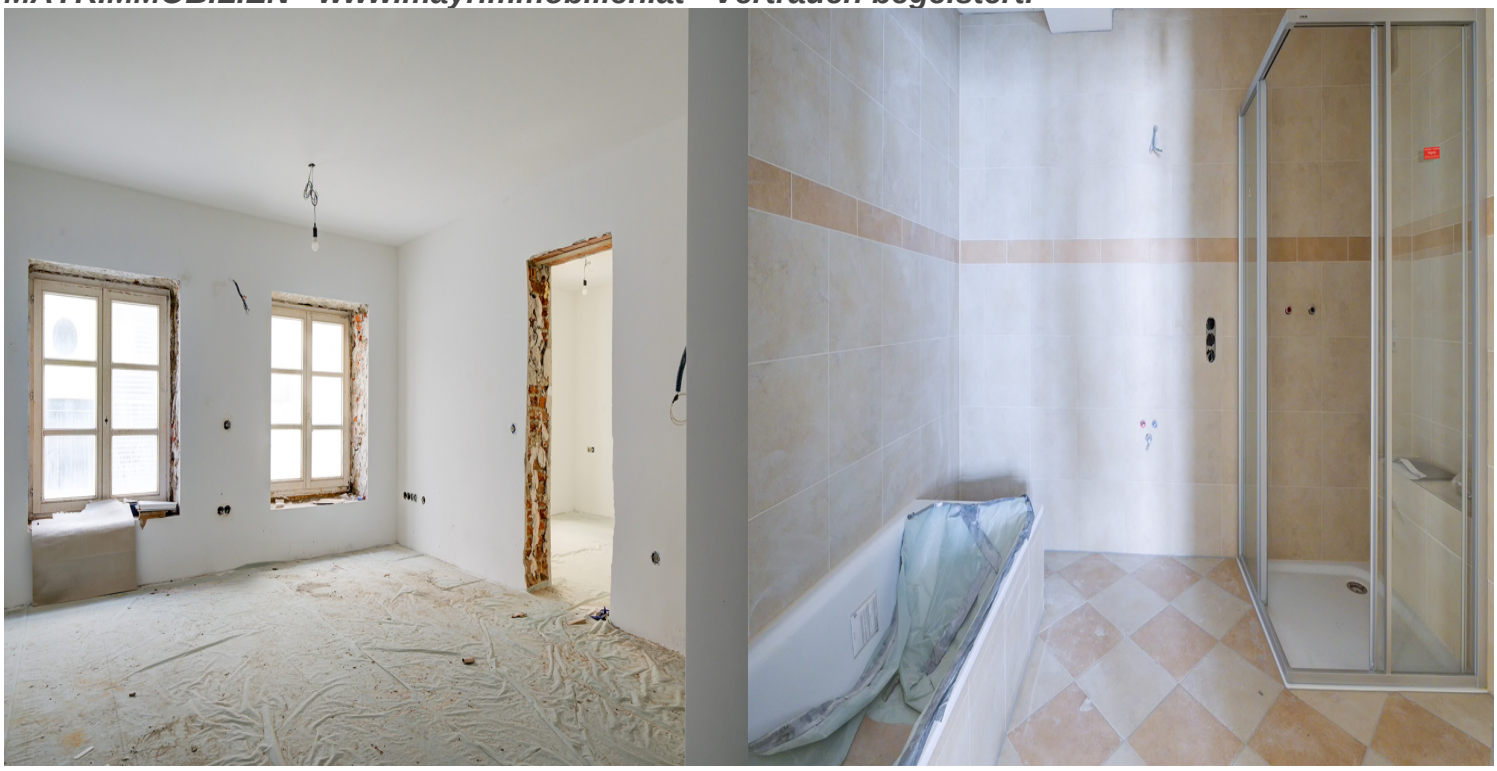
Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net