



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Stadthaus-Projekt im Zentrum von Braunau am Inn (OÖ)

**Attraktives Investment-Objekt
mit Ausbaupotential!**

3 teilsanierte
Wohneinheiten
mit
Gestaltungsmöglichkeiten



Objektnummer 2019-00303

Braunau am Inn - Teilsaniertes Stadthaus mit 3 Wohnungen in zentraler Lage.

Eckdaten

Kaufpreis
Provision
Wohnfläche
Zustand

Auf Anfrage
3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
180,0 m²
Teilsaniert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart
Kamin
Befeuerung
Bauweise

Fliesen, Estrich

Gas
Massiv

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Braunau am Inn, eine historische Stadt an der Grenze zu Deutschland, besticht durch ihre idyllische Lage am Fluss Inn und eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Mit einer Vielzahl von kulturellen Angeboten, Einkaufsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet Braunau seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Stadthaus in der Zeughausgasse in Braunau am Inn wurde umfassend entkernt und teilsaniert, wobei der Stiegenaufgang bereits modern gestaltet wurde. Die Wohnungen befinden sich derzeit im Ausbauzustand und bieten die Möglichkeit, drei attraktive Wohneinheiten mit jeweils ca. 60 m² zu gestalten.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)