Objektnummer 2019-00311

Hochburg-Ach / Holzgassen - Ihr neuer (T)raum für Familie, Freunde und Ideen auf ca 140 m². Garten - Terrasse - Garage - PV Anlage

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Provision	***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***140,0 m²***
Grundstücksfläche	***255,0 m²***
Baujahr	***2023***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Bauweise	***Holz***

Energieausweis

Hwbwert	***38.00***
Hwbklasse	***B***
Fgeewert	***0.59***
Fgeeklasse	***A+***
Gültig bis	***20.11.2030***
Ausstelldatum	***21.11.2020***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in begehrter Lage nähe Burghausen – eine Region mit hoher Lebensqualität, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturelle Angebote sind schnell erreichbar, während die idyllische Umgebung mit Natur und Erholungswert überzeugt.

Objektbeschreibung

"Erleben Sie ein innovatives Wohngefühl in einer neuwertigen Doppelhaushälfte in Massivholzbauweise.“

In der ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Holzgassen erwartet Sie ein Zuhause, das Natürlichkeit und Qualität vereint.

Die 2023 errichtete Immobilie bietet auf drei Ebenen ca. 140 m² durchdachten Lebensraum.

Hochwertige Ausstattung, nachhaltige Bauweise und eine klare Raumaufteilung schaffen ein Ambiente, in dem sich Familie, Freunde und Ideen gleichermaßen entfalten können.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

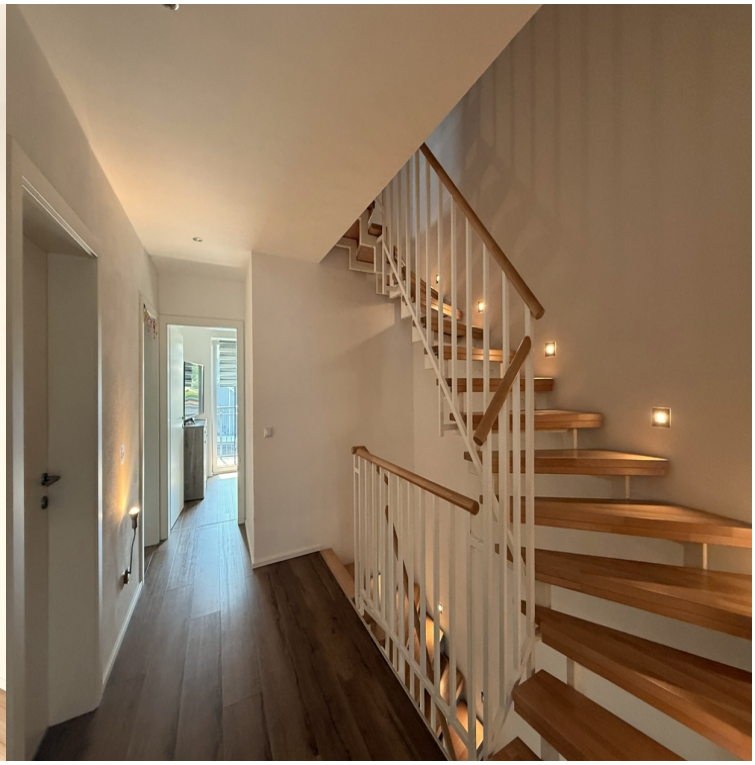
Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net