



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00313

Braunau am Inn / Dietfurt - Kleines Einfamilienhaus mit Ateliercharakter.

Eckdaten

Kaufpreis	310.000,00 €
Provision	3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	106,0 m²
Grundstücksfläche	394,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1929
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Kamin	
Befeuerung	Gas, Holz
Möbeliert	Möbeliert
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Hwbwert	74.00
Hwbklasse	C
Fgeewert	0.99
Fgeeklasse	B
Gültig bis	22.05.2032
Ausstelldatum	23.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

St. Peter am Hart ist eine sehr beliebte Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur.

Der Stadtkern von Braunau am Inn liegt nur ca. 3 km entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung.

In nur 2 Minuten erreichen Sie die Schnellstraße, die beste Anbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Haus in St. Peter am Hart bei Braunau richtet sich an Menschen, die bewusst kein Standardhaus suchen.

Künstler, Individualisten oder Familien mit kleinerem Budget finden hier die perfekte Basis, um Wohnen mit Kreativität zu verbinden.

Diese Liegenschaft wurde ursprünglich 1929 in Holzriegelbauweise errichtet. 1970 erfolgte die Erneuerung von Dach und Fassade, die laut Eigentümer nach wie vor in gutem Zustand sind.

Im Jahr 2006 wurde ein massiver, unterkellierter Zubau geschaffen, der dem Haus zusätzliche Nutz- und Wohnfläche verleiht.

- *Idyllischer Garten*
- *Eigener Brunnen*
- *KFZ-Stellplatz mit elektrischem Einfahrtstor*
- *Neuwertige Heizung*

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)