



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Objektnummer 2019-00314

### *Moosdorf - Einfamilienhaus mit Carport & Ferienhaus auf schönem Grundstück.*

#### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>575.500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>133,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>858,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

**Baujahr**  
**Ausstattungskategorie**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Möbeliert**  
**Bauweise**

**2004**  
**Gehoben**  
**Einbauküche**  
**Fliesen, Laminat**  
**Gas**  
**Möbeliert**  
**Fertigteile**

### **Energieausweis**

<b>Hwbwert</b>	<b>72.00</b>
<b>Hwbklasse</b>	<b>C</b>
<b>Fgeewert</b>	<b>1.12</b>
<b>Fgeeklasse</b>	<b>C</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>12.08.2035</b>
<b>Ausstellldatum</b>	<b>13.08.2025</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Lage

**Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung am Südring in Moosdorf.**

**Die Gemeinde liegt inmitten des idyllischen Innviertels und bietet eine hohe Wohnqualität mit ländlicher Ruhe und dennoch sehr guter Anbindung an die umliegenden Orte.**

**In der näheren Umgebung befinden sich auch namhafte Arbeitgeber wie SalzburgMilch sowie zahlreiche mittelständische Betriebe.**

**Für Familien stehen Kindergärten, Volks- und Mittelschulen in Moosdorf, Eggelsberg und den umliegenden Gemeinden zur Verfügung. Weiterführende Schulen finden sich in Braunau, Mattighofen und Salzburg.**

**Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, schneller Erreichbarkeit wichtiger Zentren und guter Infrastruktur macht Moosdorf zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien und Berufspendler.**

## Objektbeschreibung

**In einer ruhigen Wohngegend in Moosdorf erwartet Sie ein Anwesen, das gleichermaßen Raum für den Alltag, Rückzug und Platz für Freunde und Gäste, oder doch ein Investment bietet.**

**Es besteht aus einem sehr gepflegten Einfamilienhaus (Baujahr 2004) sowie einem charmanten Ferienhaus (ursprünglich 1974 errichtet und 1985 aufgestockt) mit einem großzügigen Grundstück, einem gepflegten Garten und schönem Baumbestand.**

**Schon beim ersten Anblick spürt man:**

**Hier wurde mit Sorgfalt und Liebe gewohnt, nie überbeansprucht, sondern stets gepflegt. Das Haupthaus präsentiert sich in einladendem Zustand, hell, ausgeräumt und sofort bezugsbereit – eine Immobilie, die keine langen Renovierungsarbeiten benötigt, sondern sofort Lebensqualität schenkt.**

## Ausstattung

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobilienservice.at](http://www.mayrimmobilienservice.at) - Vertrauen begeistert.**

**Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### Sonstiges

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.**

**Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen

Seite 10/18



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

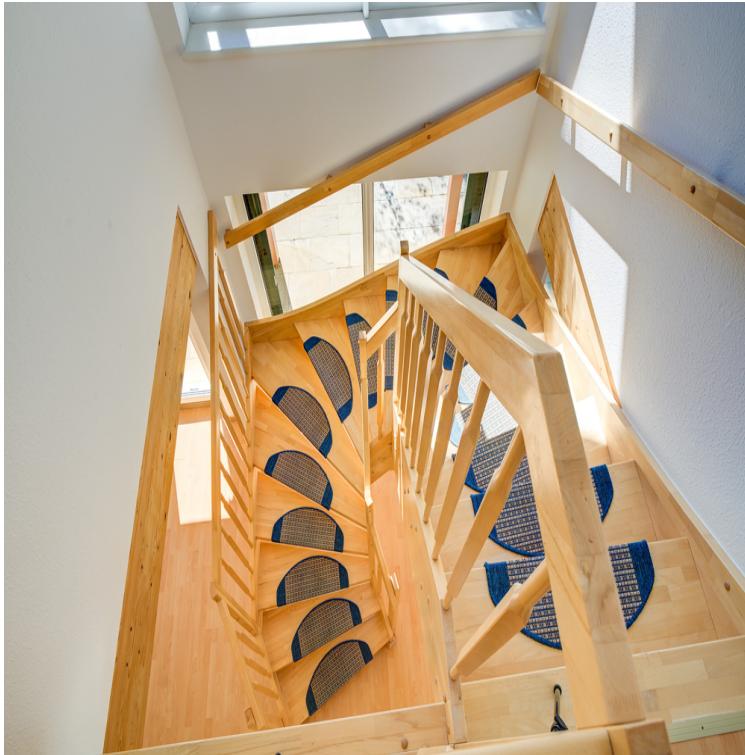
Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

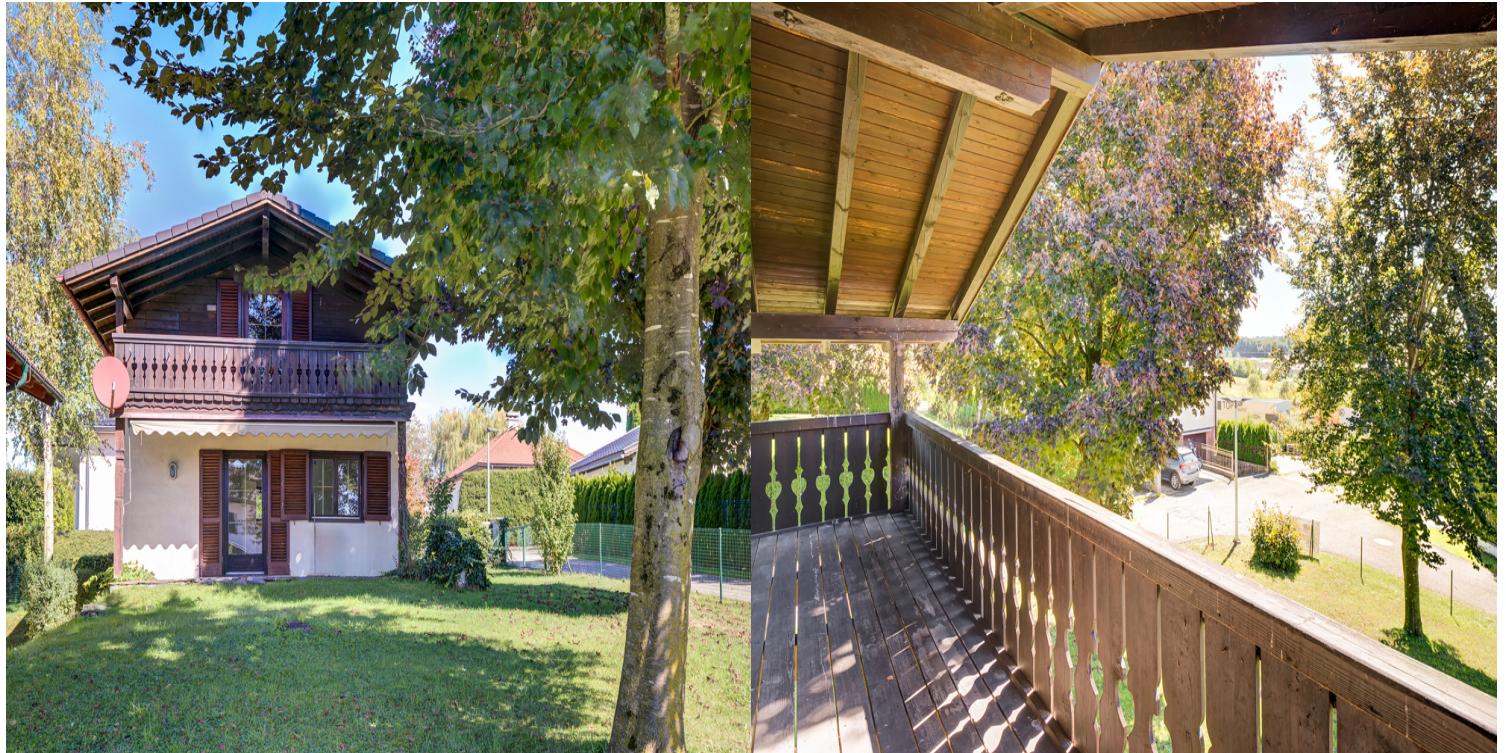
Online ansehen



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](#) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)