WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2019-00314

Moosdorf - Einfamilienhaus mit Carport & Ferienhaus auf schönem Grundstück.

Eckdaten

Kaufpreis Provision Wohnfläche Grundstücksfläche 575.500,00 € 3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt. 133,0 m² 858,0 m²

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 2004

Ausstattungskategorie Gehoben Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Laminat

Befeuerung Gas Möbeliert Möbeliert Bauweise Fertigteile

Energieausweis

Hwbwert72.00HwbklasseCFgeewert1.12FgeeklasseC

Gültig bis 12.08.2035
Ausstelldatum 13.08.2025
Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung am Südring in Moosdorf.

Die Gemeinde liegt inmitten des idyllischen Innviertels und bietet eine hohe Wohnqualität mit ländlicher Ruhe und dennoch sehr guter Anbindung an die umliegenden Orte.

In der näheren Umgebung befinden sich auch namhafte Arbeitgeber wie SalzburgMilch sowie zahlreiche mittelständische Betriebe.

Für Familien stehen Kindergärten, Volks- und Mittelschulen in Moosdorf, Eggelsberg und den umliegenden Gemeinden zur Verfügung. Weiterführende Schulen finden sich in Braunau, Mattighofen und Salzburg.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, schneller Erreichbarkeit wichtiger Zentren und guter Infrastruktur macht Moosdorf zu einem besonders attraktiven Wohnort für Familien und Berufspendler.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend in Moosdorf erwartet Sie ein Anwesen, das gleichermaßen Raum für den Alltag, Rückzug und Platz für Freunde und Gäste, oder doch ein Investment bietet.

Es besteht aus einem sehr gepflegten Einfamilienhaus (Baujahr 2004) sowie einem charmanten Ferienhaus (ursprünglich 1974 errichtet und 1985 aufgestockt) mit einem großzügigen Grundstück, einem gepflegten Garten und schönem Baumbestand.

Schon beim ersten Anblick spürt man:

Hier wurde mit Sorgfalt und Liebe gewohnt, nie überbeansprucht, sondern stets gepflegt. Das Haupthaus präsentiert sich in einladendem Zustand, hell, ausgeräumt und sofort bezugsbereit – eine Immobilie, die keine langen Renovierungsarbeiten benötigt, sondern sofort Lebensqualität schenkt.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

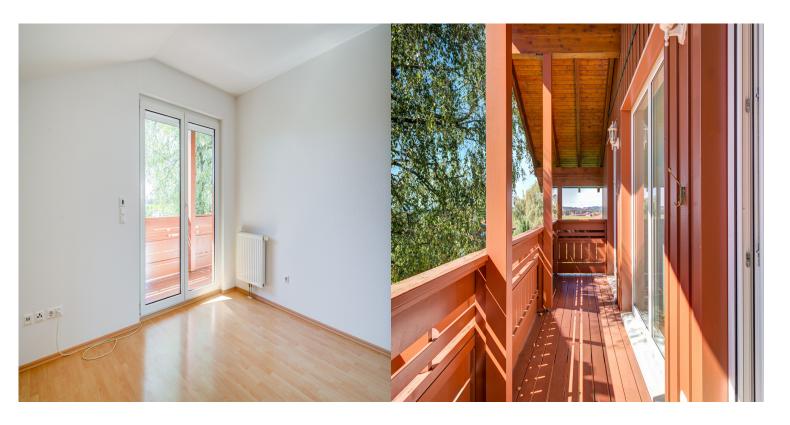
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





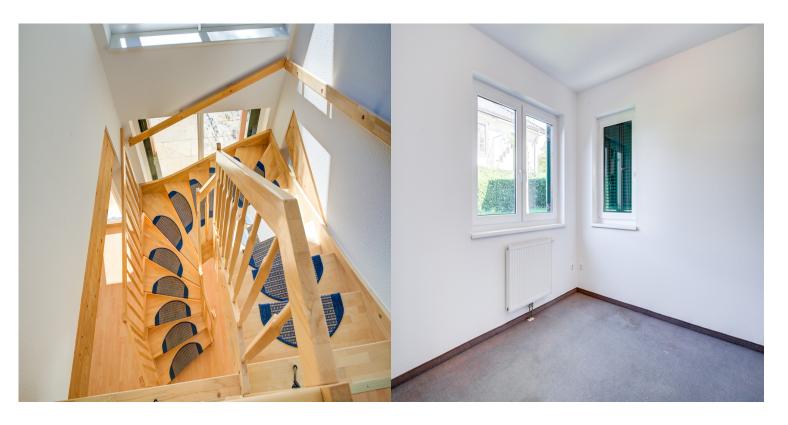
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



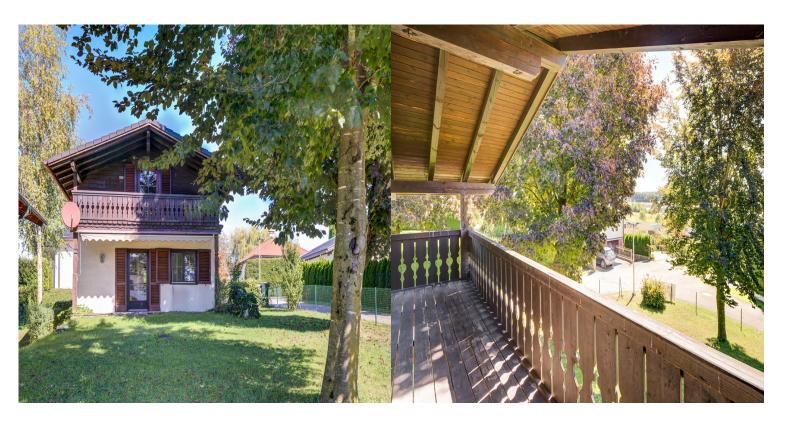
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim