



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00316

Braunau am Inn - Familien aufgepasst - Einfamilienhaus mit viel Platzangebot - ca. 160 m² Wohnfläche.

Eckdaten

Kaufpreis	495.000,00 €
Provision	3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche	160,0 m²
Grundstücksfläche	483,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

Zustand

Ausstattungskategorie

Küche

Bodenart

Befeuerung

Möbeliert

Bauweise

1960

Gepflegt

Standard

Einbauküche

Teppich, Laminat

Gas

Möbeliert

Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der beliebten Osternberger Straße in Braunau am Inn – einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend, die durch ihre optimale Kombination aus Naherholung und städtischer Infrastruktur überzeugt.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, grünen Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft.

Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Ärzte, Banken und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag besonders komfortabel.

Auch das Stadtzentrum von Braunau am Inn liegt nicht weit entfernt und bietet Geschäfte, Gastronomie, sowie zahlreiche kulturelle Angebote.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet:

- Die B156, der Bahnhof Braunau sowie die Nähe zur deutschen Grenze ermöglichen schnelle Wege nach Salzburg, Ried, Burghausen oder Simbach am Inn.*
- Spazier- und Radwege entlang des Inns und zahlreiche Sportmöglichkeiten bieten zusätzlich einen hohen Freizeitwert.*

Die Osternberger Straße steht somit für hohe Lebensqualität, kurze Wege und ein sicheres, attraktives Wohnumfeld – ideal für Familien, Paare und alle, die eine ruhige Lage mit bester Infrastruktur schätzen.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus, welches Anfang der 60er Jahre errichtet wurde, überzeugt durch seine solide Massivbauweise, eine durchdachte Raumaufteilung und eine Unterkellerung.

Auf dem 483 m² großen Grundstück befinden sich ein gepflegter Garten, eine Terrasse, eine Holzhütte, ein Carport, sowie zwei weitere Frestellplätze.

Zudem wurden in den Jahren 2011 bis 2013 umfangreiche Sanierungen durchgeführt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)