



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2019-00322

***Schalchen - Schönes Baugrundstück samt Altbestand mit Entwicklungspotential.***

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>349.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.810,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Energieausweis**

***Energieausweis ist in Bearbeitung***

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

**Ruhig und idyllisch liegt dieses große Grundstück, teils in Hanglage, am Rande des Kobernaußerwaldes.**

**Das dazugehörige Sacherl wurde über die Jahre zwar liebevoll in Stand gehalten, entspricht jedoch nicht mehr den Standards des heutigen Wohnens, und sohin besteht hier entsprechender Sanierungsbedarf.**

**Aufgrund der Lage und Ausrichtung dieser Immobilie können Sie hier Ihren Wohntraum in allen Bereichen optimal verwirklichen.**

## **Ausstattung**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliien.at](http://www.mayrimmobiliien.at) - Vertrauen begeistert.**

**Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### Sonstiges

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.**

**Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung.**

**MAYRIMMOBILIEN - [www.mayrimmobiliens.at](http://www.mayrimmobiliens.at) - Vertrauen begeistert.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)