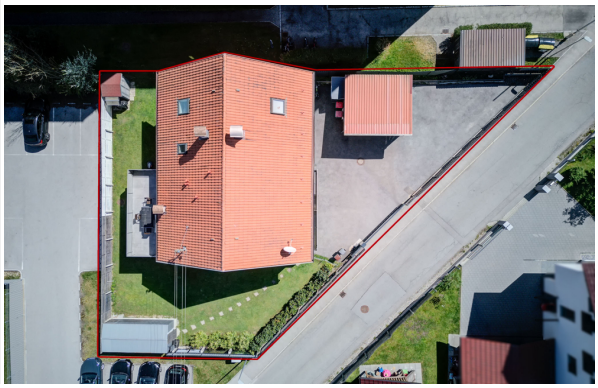
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2019-00324

Mattighofen - Wohnen & Vermieten: Mehrparteienhaus mit Garage, Carport und Garten.

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Provision	***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***270,0 m²***
Grundstücksfläche	***689,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Baujahr	***2021***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Parkett***
Kamin	
Befeuerung	***Gas***
Möbeliert	***Möbeliert***
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Hwbwert	***62.00***
Hwbklasse	***C***
Fgeewert	***0.84***
Fgeeklasse	***A***
Gültig bis	***16.11.2032***
Ausstelldatum	***17.11.2022***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Schalchnerstraße, einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohnviertel in Mattighofen.

Diese Lage verbindet die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit einer exzellenten Infrastruktur.

Mattighofen selbst liegt im Herzen Oberösterreichs und besticht durch seine charmante Kleinstadtatmosphäre, gepaart mit einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote sowie Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Die idyllische Lage in Kombination mit der funktionalen Infrastruktur garantiert Lebensqualität auf hohem Niveau.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Mattighofen.

Das attraktive Wohnhaus umfasst vier großzügige Wohnungen, welche durch ihre durchdachten Grundrisse und hellen Räume überzeugen.

Dank der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln bietet das Objekt eine ideale Wohnqualität für Familien und Singles gleichermaßen.

Das gepflegte Gebäude präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und verspricht sowohl Eigennutzern als auch Investoren eine vielversprechende Gelegenheit im Herzen von Mattighofen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Mehrparteienhaus!

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net