



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00325

Uttendorf - Attraktives Anlageobjekt / 5 Wohneinheiten / 3 Garagen.

Eckdaten

Kaufpreis

Provision

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Auf Anfrage

3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

353,0 m²

287,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Kamin	
Befuerung	Pellets
Möbeliert	Möbeliert
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Hwbwert	36.50
Hwbklasse	B
Fgeewert	0.84
Fgeeklasse	A
Gültig bis	24.05.2028
Ausstelldatum	24.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Uttendorf besticht durch seine Lage in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Umgebung.

So befinden sich etwa Kindergarten, Volksschule, Hausarzt, Zahnarzt, Bus- und Zughaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen das Mehrparteienhaus besonders attraktiv für Mieter und sichern zudem stabile Einnahmen für Investoren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hochwertiges Mehrparteienhaus in Uttendorf: Ihre sichere Kapitalanlage!

Entdecken Sie dieses exklusive Mehrparteienhaus in Uttendorf, das nicht nur durch seine moderne Bauweise besticht, sondern auch als nachhaltige Kapitalanlage überzeugt. Mit insgesamt 5 Wohneinheiten, welche Wohnflächen von ca. 64 m² bis ca. 79 m² bieten und 3 zusätzlich vermietbaren Garagenflächen, eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, stabile Mieteinnahmen zu generieren.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top-Anlegerobjekt in Uttendorf (OÖ)

**STABILE RENDITE IM INNVIERTTEL:
IHR NEUES ZINSHAUS!**

5 Wohneinheiten
3 zusätzlich
vermietbare
Garagenflächen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)