



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2019-00332

## ***Pfaffstätt - Wohnen am Erlenweg. Neubauprojekt: 3 hochwertige Reihenhäuser Projekt in Projektierungsphase – unverbindliche Vorinformation***

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**479.000,00 €**  
**3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>80,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>270,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gartenfläche</b>          | <b>80,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2027</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Projektiert</b>         |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen, Parkett</b>    |
| <b>Kamin</b>                 |                            |
| <b>Gartennutzung</b>         |                            |
| <b>Bauweise</b>              | <b>Massiv</b>              |

### **Energieausweis**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Gebäudeart</b> | <b>Wohngebäude</b> |
|-------------------|--------------------|

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Neubauprojekt befindet sich im Erlenweg in 5223 Pfaffstätt in Planung.*

*Das Grundstück profitiert von einer verkehrstechnisch gut angebundenen Lage in einer Region, die durch ihre Einbettung in die lokale Infrastruktur und die Nähe zur Natur besticht.*

#### **Objektbeschreibung**

*Am Erlenweg in 5223 Pfaffstätt ist die Errichtung von drei hochwertigen Reihenhäusern in moderner Massivbauweise geplant.*

*Das Projekt befindet sich derzeit in der Projektierungsphase. Die dargestellten Planungen, Flächen, Ausstattungsmerkmale und Visualisierungen geben den derzeit vorgesehenen Projektstand wieder und können im Zuge der weiteren technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Projektentwicklung noch angepasst werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**MAYRIMMOBILIEN** - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.

*Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.*

## **Sonstiges**

*Sämtliche Angaben, Pläne, Visualisierungen, Flächen und Ausstattungsmerkmale beruhen auf dem derzeitigen Projektierungsstand und sind unverbindlich. Änderungen aufgrund technischer, behördlicher, rechtlicher oder wirtschaftlicher Erfordernisse bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

*Aus dieser Projektinformation können keine Ansprüche auf eine bestimmte Ausführung, Flächengröße, rechtliche Zuordnung oder einen bestimmten Vertragsabschluss abgeleitet werden.*

*Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.*

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.*

*Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.*

**MAYRIMMOBILIEN** - [www.mayrimmobilien.at](http://www.mayrimmobilien.at) - Vertrauen begeistert.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)