# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*







*Objektnummer 2019-00334*

# *Hochburg-Ach - Moderne barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung.*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***335.000,00 €*** |
| ***Provision*** | ***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.*** |
| ***Wohnfläche*** | ***84,0 m²*** |
| ***Baujahr*** | ***2018*** |
| ***Zustand*** | ***Neuwertig*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| ***Ausstattungskategorie*** | ***Gehoben*** |
| ***Küche*** | ***Einbauküche, Offen*** |
| ***Bodenart*** | ***Fliesen, Parkett*** |
| ***Befeuerung*** | ***Pellets*** |
| ***Fahrstuhl*** | ***Personen*** |
| ***Möbeliert*** | ***Möbeliert*** |
| ***Kabel/SAT TV*** | |
| ***Bauweise*** | ***Massiv*** |
| ***Seniorengerecht*** | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| ***Hwbwert*** | ***30.00*** |
| ***Hwbklasse*** | ***B*** |
| ***Fgeewert*** | ***0.80*** |
| ***Fgeeklasse*** | ***A*** |
| ***Gebäudeart*** | ***Wohngebäude*** |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Hochburg-Ach.***

***Die Umgebung zeichnet sich durch eine moderne Infrastruktur aus, die sowohl Alltagserledigungen als auch eine gute Anbindung ermöglicht.***

***Die unmittelbare Nachbarschaft bietet eine angenehme Wohnqualität. Besondere Highlights in der Umgebung sind die Nähe zur historischen Stadt Burghausen und der Blick auf die dortige Burg, welcher von der gemeinschaftlichen Dachterrasse des Hauses aus genossen werden kann.***

## *Objektbeschreibung*

***Diese ansprechende, barrierefreie 2-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2018.***

***Mit einer Wohnfläche von ca. 84 m² bietet die Etagenwohnung ein durchdachtes Wohnkonzept, das zeitgemäßes Design mit hoher Energieeffizienz verbindet.***

## *Ausstattung*

***MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.***

***Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.***

## *Sonstiges*

***Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.***

***Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.***

***Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.***

***MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.***





**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

















**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net









**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Athaler Mitte

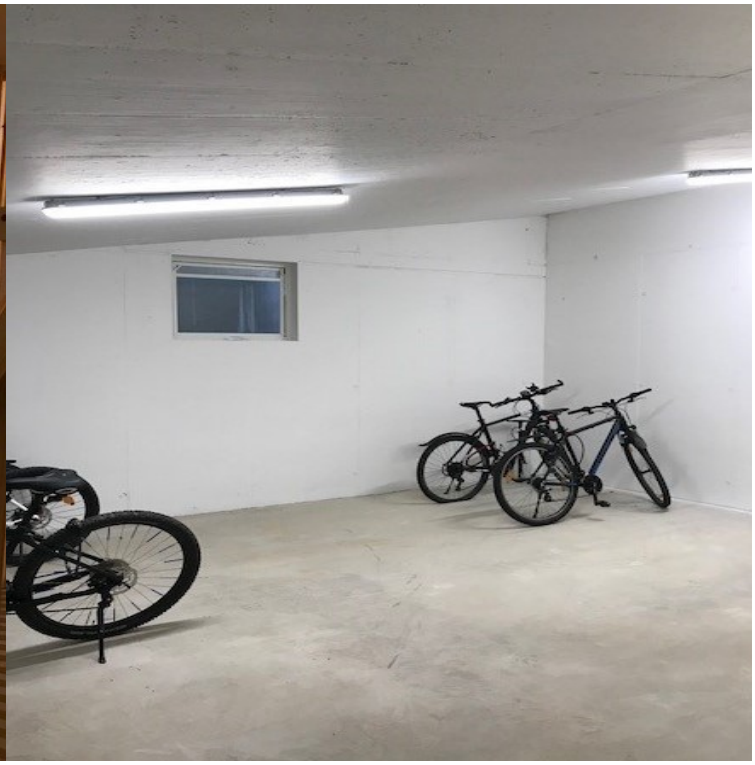






**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net