





Objektnummer 2019-00337

Mattighofen - Ankommen und Wohlfühlen: Einfamilienhaus mit besonderem Charme.

Eckdaten

Kaufpreis	***419.000,00 €***
Provision	***3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***130,0 m²***
Grundstücksfläche	***415,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Baujahr	***1990***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Teppich, Parkett***
Befeuerung	***Gas***
Möbeliert	***Möbeliert***
Sauna	
Wintergarten	

Energieausweis

Hwbwert	***137.00***
Hwbklasse	***D***
Fgeewert	***1.38***
Fgeeklasse	***C***
Gültig bis	***19.10.2036***
Ausstelldatum	***20.10.2026***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Ärzten sowie einer guten Verkehrsanbindung.

Die zentrale Lage im Innviertel verbindet die Vorzüge urbaner Infrastruktur mit einem angenehmen Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint großzügige Wohnflächen, praktische Nebenräume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach.

Auf rund ca. 130 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare mit gehobenen Platzansprüchen.

Der Wintergarten, die Garage sowie zusätzliche Keller- und Nutzflächen schaffen einen attraktiven Mehrwert und machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für die Zukunft.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net















Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net